



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
PARTICULARES BASADOS EN LOS PERMISOS
DE CONSTRUCCIÓN: AGOSTO 2025-26

ESTADÍSTICAS INDUSTRIALES



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Las cifras preliminares del Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) registraron en agosto de 2026 un crecimiento de 67.5% en el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, al compararlo con el mismo mes de 2025.

El valor de la clase Residencial creció 74.9%, y la No residencial, 52.4%.

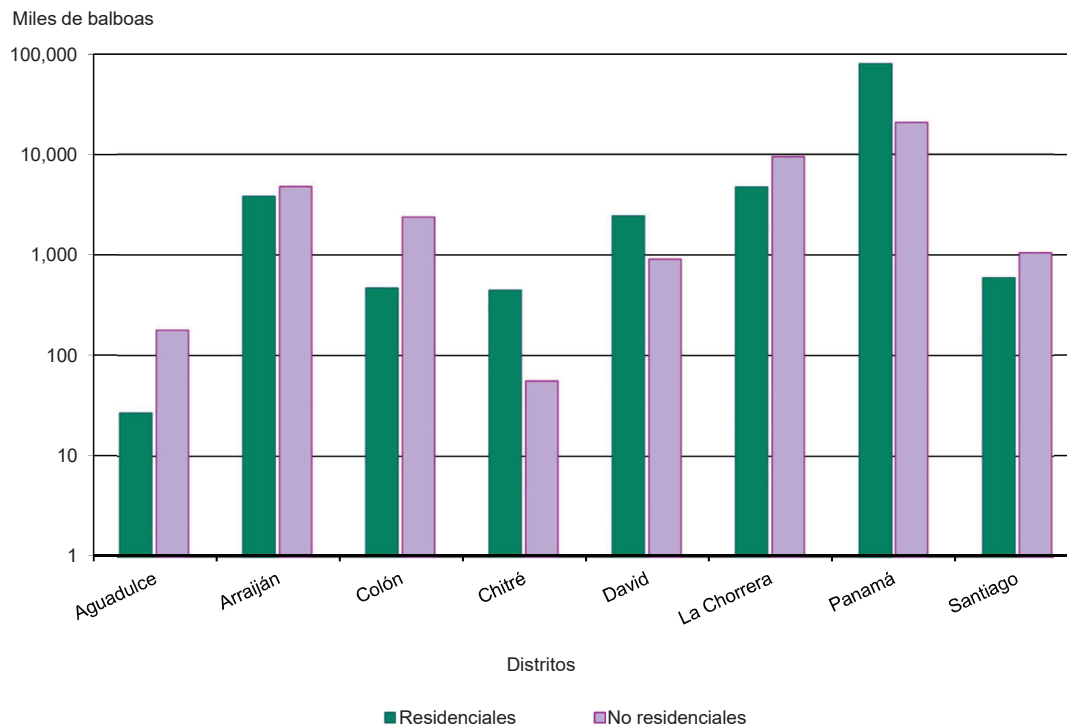
En el desempeño por distrito, se presentó crecimiento en Panamá con 63.4%; La Chorrera, 259.1%; Arraiján, 15.9%; David, 50.1%; Colón, 40.4%; Santiago, 117.8%; y Aguadulce, 12.6%. En contraste, Chitré disminuyó 20.2%.

El área registrada a construir totalizó 197,106 m², un aumento de 169.3% con relación a agosto 2025.

Por su parte, el valor acumulado enero-agosto mostró un crecimiento de 22.6%, y el área, en m² 33.6% respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2026 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
Total			Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total				Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total			Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	
2025	233	73,179	78,468,454	57,447,852	21,020,602	222	499	60,232	52,580,421	49,536,013	3,044,408	11	12,947	25,888,033	7,911,839	17,976,194
Aguadulce	4	289	182,738	86,596	96,142	4	4	289	101,031	86,596	14,435	-	-	81,707	-	81,707
Arraiján	15	2,377	7,433,092	5,535,084	1,898,008	14	17	2,033	1,100,807	892,975	207,832	1	344	6,332,285	4,642,109	1,690,176
Colón	1	773	2,021,428	315,952	1,705,476	-	-	-	248,345	18,000	230,345	1	773	1,773,083	297,952	1,475,131
Chitré	19	1,980	628,339	447,259	181,080	19	19	1,980	483,003	440,239	42,764	-	-	145,336	7,020	138,316
David	16	1,803	2,230,568	966,662	1,263,906	16	16	1,803	1,105,238	966,662	138,576	-	-	1,125,330	-	1,125,330
La Chorrera	87	12,916	3,938,871	3,483,068	455,803	85	85	9,310	3,325,850	3,277,420	48,430	2	3,606	613,021	205,648	407,373
Panamá	72	51,474	61,280,289	46,097,599	15,182,690	65	335	43,250	45,510,307	43,343,489	2,166,818	7	8,224	15,769,982	2,754,110	13,015,872
Santiago	19	1,567	753,129	515,632	237,497	19	23	1,567	705,840	510,632	195,208	-	-	47,289	5,000	42,289
2026 (P)	490	197,106	131,412,050	112,763,835	18,648,215	465	959	130,243	91,962,616	88,816,806	3,145,810	25	66,863	39,449,434	23,947,029	15,502,405
Aguadulce	-	-	205,760	-	205,760	-	-	-	26,747	-	26,747	-	-	179,013	-	179,013
Arraiján	109	29,302	8,614,078	8,309,788	304,290	104	107	7,442	3,835,738	3,593,448	242,290	5	21,860	4,778,340	4,716,340	62,000
Colón	2	2,912	2,837,601	1,096,206	1,741,395	1	1	870	467,188	430,273	36,915	1	2,042	2,370,413	665,933	1,704,480
Chitré	8	978	501,213	342,644	158,569	8	19	978	445,449	342,644	102,805	-	-	55,764	-	55,764
David	58	7,674	3,348,931	3,009,150	339,781	55	55	4,317	2,437,981	2,283,150	154,831	3	3,357	910,950	726,000	184,950
La Chorrera	110	33,064	14,146,289	14,016,364	129,925	107	107	12,306	4,694,580	4,625,240	69,340	3	20,758	9,451,709	9,391,124	60,585
Panamá	190	120,476	100,117,792	85,110,678	15,007,114	179	659	102,969	79,461,696	77,090,822	2,370,874	11	17,507	20,656,096	8,019,856	12,636,240
Santiago	13	2,700	1,640,386	879,005	761,381	11	11	1,361	593,237	451,229	142,008	2	1,339	1,047,149	427,776	619,373
Variación porcentual																
2026-25	110.3	169.3	67.5	96.3	-11.3	109.5	92.2	116.2	74.9	79.3	3.3	127.3	416.4	52.4	202.7	-13.8
Aguadulce	-100.0	-100.0	12.6	-100.0	114.0	-100.0	-100.0	-100.0	-73.5	-100.0	85.3	..	..	119.1	..	119.1
Arraiján	626.7	1,132.7	15.9	50.1	-84.0	642.9	529.4	266.1	248.4	302.4	16.6	400.0	6,			

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

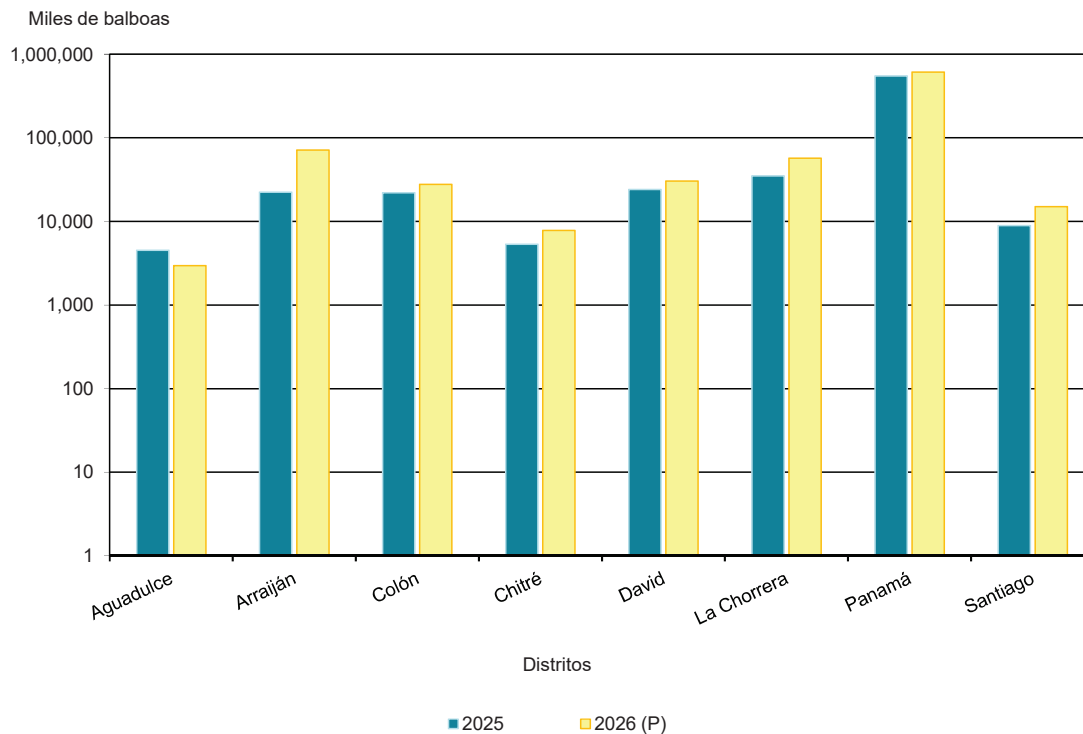
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los municipios de las provincias de Chiriquí y Coclé.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA,
POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2026 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	1,659	919,004	669,308,030	540,356,898	128,951,132	1,530	4,375	551,152	434,246,731	409,748,258	24,498,473	129	367,852	235,061,299	130,608,640	104,452,659
Aguadulce	57	12,496	4,529,513	3,342,209	1,187,304	52	53	5,819	1,859,249	1,418,941	440,308	5	6,677	2,670,264	1,923,268	746,996
Arraiján	108	28,308	22,348,908	17,720,161	4,628,747	100	136	19,106	13,183,052	11,461,828	1,721,224	8	9,202	9,165,856	6,258,333	2,907,523
Colón	24	19,402	21,982,695	12,994,931	8,987,764	17	17	7,500	4,866,373	3,884,988	981,385	7	11,902	17,116,322	9,109,943	8,006,379
Chitré	161	18,873	5,321,016	4,034,601	1,286,415	159	159	17,806	4,346,379	3,738,104	608,275	2	1,067	974,637	296,497	678,140
David	240	37,954	24,138,042	17,787,427	6,350,615	225	240	26,976	15,861,681	14,157,779	1,703,902	15	10,978	8,276,361	3,629,648	4,646,713
La Chorrera	305	152,913	34,849,973	31,657,776	3,192,197	278	304	34,011	12,972,379	12,178,200	794,179	27	118,902	21,877,594	19,479,576	2,398,018
Panamá	626	631,759	547,258,819	447,401,177	99,857,642	572	3,321	425,588	374,685,120	358,353,281	16,331,839	54	206,171	172,573,699	89,047,896	83,525,803
Santiago	138	17,299	8,879,064	5,418,616	3,460,448	127	145	14,346	6,472,498	4,555,137	1,917,361	11	2,953	2,406,566	863,479	1,543,087
2026 (P)	3,567	1,227,975	820,778,027	672,637,726	148,140,301	3,400	6,730	826,393	530,102,774	509,439,249	20,663,525	167	401,582	290,675,253	163,198,477	127,476,776
Aguadulce	58	7,694	2,966,323	1,989,725	976,598	55	58	4,208	1,343,825	1,038,064	305,761	3	3,486	1,622,498	951,661	670,837
Arraiján	838	177,885	71,463,198	62,751,655	8,711,543	819	838	77,380	36,805,043	34,141,525	2,663,518	19	100,505	34,658,155	28,610,130	6,048,025
Colón	15	40,105	27,752,559	15,979,619	11,772,940	9	16	5,780	2,920,257	2,216,762	703,495	6	34,325	24,832,302	13,762,857	11,069,445
Chitré	201	23,361	7,799,071	6,582,035	1,217,036	189	205	16,598	4,910,052	4,213,509	696,543	12	6,763	2,889,019	2,368,526	520,493
David	408	58,092	30,447,411	26,093,569	4,353,842	388	389	32,701	18,423,584	16,736,771	1,686,813	20	25,391	12,023,827	9,356,798	2,667,029
La Chorrera	482	105,573	56,946,888	54,930,867	2,016,021	463	463	44,860	16,716,198	16,018,029	698,169	19	60,713	40,230,690	38,912,838	1,317,852
Panamá	1,424	777,638	608,387,277	493,966,959	114,420,318	1,358	4,636	630,467	442,321,669	429,866,792	12,454,877	66	147,171	166,065,608	64,100,167	101,965,441
Santiago	141	37,627	15,015,300	10,343,297	4,672,003	119	125	14,399	6,662,146	5,207,797	1,454,349	22	23,228	8,353,154	5,135,500	3,217,654

Variación porcentual																
2026-25	115.0	33.6	22.6	24.5	14.9	122.2	53.8	49.9	22.1	24.3	-15.7	29.5	9.2	23.7	25.0	22.0
Aguadulce	1.8	-38.4	-34.5	-40.5	-17.7	5.8	9.4	-27.7	-27.7	-26.8	-30.6	-40.0	-47.8	-39.2	-50.5	-10.2
Arraiján	675.9	528.4	219.8	254.1	88.2	719.0	516.2	305.0	179.2	197.9	54.7	137.5	992.2	278.1	357.2	108.0
Colón	-37.5	106.7	26.2	23.0	31.0	-47.1	-5.9	-22.9	-40.0	-42.9	-28.3	-14.3	188.4	45.1	51.1	38.3
Chitré	24.8	23.8	46.6	63.1	-5.4	18.9	28.9	-6.8	13.0	12.7	14.5	500.0	533.8	196.4	698.8	-23.2
David	70.0	53.1	26.1	46.7	-31.4	72.4	62.1	21.2	16.2	18.2	-1.0	33.3	131.3	45.3	157.8	-42.6
La Chorrera	58.0	-31.0	63.4	73.5	-36.8	66.5	52.3	31.9	28.9	31.5	-12.1	-29.6	-48.9	83.9	99.8	-45.0
Panamá	127.5	23.1	11.2	10.4	14.6	137.4	39.6	48.1	18.1	20.0	-23.7	22.2	-28.6	-3.8	-28.0	22.1
Santiago	2.2	117.5	69.1	90.9	35.0	-6.3	-13.8	0.4	2.9	14.3	-24.1	100.0	686.6	247.1	494.7	108.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.